

Umowa realizacji {Wpisz czego dotyczy realizacja}

Piotr Knitter

Nip:6312381386

43-100 Tychy,

ul. Żorska 4c/7

zwaną w dalszej części Umowy
Wykonawcą

{Wpisz nazwę i dane zamawiającego}

zwaną w dalszej części Umowy
Zamawiającym

a

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej w dalszej części dalej „Umową” są: Usługi remontowe wg załącznika numer 1 (oferta). Dotyczy nieruchomości
2. Wszelkie prace remontowe zostaną wykonane oraz zamontowana zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem.
3. Termin rozpoczęcia prac przedmiotu Umowy strony ustalają na {Wpisz datę rozpoczęcia}, a zakończenia {Wpisz datę zakończenia}
4. Wykonawca nie może zmienić ustalonych terminów bez zgody Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany w trakcie trwania umowy zostaną sporządzone na piśmie (list lub email).
6. Termin wykonania prac jest uzależniony od dokonania wszelkich ustaleń projektowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym i może ulec przedłużeniu, odpowiednio o ilość dni, w których Zamawiający Nie przedstawił Wykonawcy informacji koniecznych do wykonania prac.
7. Po wykonaniu prac remontowych strony podpiszą protokół odbioru. Obustronne podpisanie protokołu końcowego odbioru robót stanowi potwierdzenie wykonania i zakończenie prac przez Wykonawcę.

§ 2 Cena

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają cenę za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1 pkt 1 Umowy na kwotę **{Wpisz cenę}** zł brutto.
2. Zapłata za wykonanie niniejszej Umowy zostanie dokonana w następujący sposób:
Zamawiający zapłaci Wykonawcy według harmonogramu:
 - FV numer 1: w wysokości **10%** zł wynagrodzenia do 3 dni od podpisania Umowy.
 - FV numer 2: w wysokości **40%** wynagrodzenie do **{Wpisz datę}** 2025r.
 - FV numer 3: w wysokości **30%** wynagrodzenie do **{Wpisz datę}** 2025r.

Pozostałą część Zamawiający zapłaci Wykonawcy w ciągu 3 dni od momentu wystawienia Faktury na podstawie obustronnie podpisanego protokołu końcowego robót. Wykonawca wystawi Fakturę do 3 dni roboczych od momentu obustronnego protokołu odbioru końcowego.

3. Zamawiający i Wykonawca zgodnie ustalają, że Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu Umowy po zaksięgowaniu kwoty zaliczki zgodnie z ustalonym terminem (§2 pkt 2).

§ 3 Zasady odstąpienia od umowy i odpowiedzialności odszkodowawczej

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie, Wykonawca zatrzymuje wpłaconą przez Zamawiającego zaliczkę.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wpłaconą zaliczkę.
3. Brak jest podstaw od odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w przypadku przedłużenia wykonania Umowy. (§1 pkt 6-7).
4. Zasady odstąpienia od umowy i odpowiedzialności odszkodowawczej

§ 4 Gwarancja, rękojmia i zasady usuwania usterek

1. Wykonawca udziela 2 (słownie: dwóch) lat gwarancji i rękojmi na 2 (słownie: dwa) lata na wykonaną usługę montażu. Gwarancja jest liczona od daty obustronnie podpisanego protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca udziela 2 (słownie: dwóch) lat gwarancji i rękojmi na 2 (słownie: dwa) lata na wykonaną usługę montażu. Gwarancja jest liczona od daty obustronnie podpisanego protokołu odbioru robót.

§ 4 Gwarancja, rękojmia i zasady usuwania usterek c.d

3. W okresie obowiązywania gwarancji na meble Wykonawca będzie zobowiązany do usuwania wad i usterek po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnej reklamacji do 10 dni roboczych lub w terminie technologicznie uzasadnionym, ustalonym pomiędzy Stronami.
4. Po upływie okresu gwarancji wszystkie świadczenia dotyczące przedmiotu Umowy odbywać się będą na zasadach pełnej odpłatności.

§ 5 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia praw na zasadach ogólnych.
5. Umowa została sporządzona w dwóch, jednobrzmiących egzemplarzach. Po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki

- Oferta - załącznik nr 1.

Zamawiający

Wykonawca
(WOODME)